

Projekt

z dnia 20 kwietnia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXXI/ /2026
RADY GMINY CZARNKÓW**

z dnia 27 kwietnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości gruntowych oznaczonych geodezyjnie nr 18/9 i nr 23/3 położonych w obrębie geodezyjnym Ciszkowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 826 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie w zasoby komunalne Gminy Czarnków nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, oznaczonych wg ewidencji gruntów jako działki nr 18/9 o pow. 0,0088 ha i nr 23/3 o pow. 0,1259 ha, położonych w obrębie geodezyjnym Ciszkowo, zapisanych w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Trzciance, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Czarnkowie pod numerem PO2T/00025459/7.

§ 2. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Nr XXIII/192/2025 Rady Gminy Czarnków z dnia 24 września 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości gruntowych oznaczonych geodezyjnie nr 18/4 i nr 23/2 położonych w obrębie geodezyjnym Ciszkowo.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarnków.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na nieodpłatne nabycie w zasoby komunalne Gminy Czarnków nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oznaczonych wg ewidencji gruntów jako działki nr 18/9 o pow. 0,0088 ha, nr 23/3 o pow. 0,1259 ha, położonych w obrębie geodezyjnym Ciszkowo, zapisanych w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Trzciance, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Czarnkowie pod numerem PO2T/00025459/7.

Powyższe działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy uchwalonym uchwałą nr LXXIII/543/2023 Rady Gminy Czarnków z dnia 23 czerwca 2023 r. ww. działki znajdują się na terenie węzłowych obszarów przyrodniczych oznaczonych na rysunku studium symbolem C3 i położone są na obszarze chronionego krajobrazu "Dolina Noteci", na obszarze Natura 2000 „Dolina Noteci” PLH30004, na obszarze Natura 2000 "Nadnoteckie Łęgi" PLB 300003 oraz w strefie ochrony archeologicznej.

Działki objęte są decyzją Wójta Gminy Czarnków z dnia 2 stycznia 2024 roku o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 1/2024 polegającej na budowie ścieżki pieszo-rowerowej na terenie części działek o nr ewid. 2, 3/1, 3/2, 5/1, 5/2, 6/1, 7, 8, 9, 10, 11, 13/1, 13/2, 14/4, 14/2, 14/3, 15, 16, 18/1, 14/5, 18/3, 18/4, 23/2, 26/2, 26/1, 28, 29, 17, 30/20, 30/7, 33/2, 135 położonych w miejscowości Ciszkowo.